



- LEICHERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
(Beispiele für den Eintrag in die Nutzungsschablone)
- 0,5** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 0,3** Grundflächenzahl (§ 15 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 5 LHO)
 - TH** Traufhöhe
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 22 BauNVO)
- 0** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - ED** offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Gebäude- und Firststrichung
- Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)
- Ga, GGa** Garagen und Gemeinschaftsgaragen
 - GGa m. E.** Garagen mit Erdüberdeckung
 - I** Ein- und Ausfahrt von der Garage zur Verkehrsfläche (Richtlinie)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Gartenland
 - Sichtfeld
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenfläche
 - Gehwegfläche
 - öffentliche Parkplätze
 - Fußweg, befahrbarer Wohnweg
 - Grünanlage (Verkehrsgrün) als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Trafostation
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (Spielplatz)
 - private Grünfläche (Dauerkleingärten)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht
- Pflanzgebiet und Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- plg1** Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - plg2** Pflanzgebiet für Sträucher u. Bäume
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer
- Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)
- ZEL, OBI** Endgeschosfußbodenhöhe u. NN TH (siehe Skizze)
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Abgrenzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Traufhöhe, Bauweise)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Festsetzungen zur äußeren Gestaltung (§ 23 LHO)
- SD - Seitendach DN - Dachneigung
- Überschema der Nutzungsschablone
- | | |
|------------------|--|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse evtl. Traufhöhe |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
- Nachrichtliche Hinweise
- geplante unverbindliche Grundstücksgrenze
 - unverbindliches Bauseichen entsprechend städtebaulichen Entwurf
 - Straßenplanung der L 511 (OD Lada)
 - 20 KV Kabel der Badenwerk AG
 - Neubau-Quantität-Erweiterung der Badenwerk AG

**Stadt Luda Königshofen
Gemarkung Luda
Kreis Main-Tauber-Kreis
Bebauungsplan
"Im alten See" 1. Änderung**



Gefertigt:
Stadtbaumeister
Luda-Königshofen, den 20.03.1990

Gedient:
Stadtbaumeister
Luda-Königshofen, den 26.06.1990